



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2021

1659

№ _____

**О плате за жилое помещение в
многоквартирных домах, имеющих в составе
общего имущества помещения санитарно-
гигиенического и бытового назначения**

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министра России от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании рекомендаций комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса (протокол от 15 июня

2021 года № 2) администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Установить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 30 июня 2020 года № 1246 «О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 июля 2021 года.

И.о. главы местного самоуправления



И.В. Пономарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 29.06.2021 г. № 1659

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического назначения, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№п/п	Наименование статей затрат	Многokвартирные дома, имеющие в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения				
		оборудованные общими душевыми		оборудованные общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания		
		оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	без лифтов		с лифтами
				оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами
руб./м ²						
1. Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной исходя из норматива потребления						
1.1	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	32,78	33,18	33,13	33,74	47,98
1.1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,12	14,82	14,46	14,04	17,91
1.1.2	содержание (техническое)	-	-	-	-	6,36

	обслуживание) лифтового хозяйства					
1.1.3	уборка лестничных клеток	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
1.1.4	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,19	0,16	0,23	0,18	0,23
1.1.5	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,65	0,57	0,79	0,64	0,81
1.1.6	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,80	0,93	0,74	1,33	4,00
2. Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета						
2.1	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	31,14	31,52	31,37	31,59	42,94
2.1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,12	14,82	14,46	14,04	17,91
2.1.2	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	-	-	-	-	6,36
2.1.3	уборка лестничных клеток	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
2.2	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством				
2.3	горячее водоснабжение на общедомовые нужды					
2.4	электрическая энергия на общедомовые нужды					