

М-он Гоголя д. 42

Договор № 1 от 01.01.09г (01.03.09г- 3года)



Год постройки	1978	подъездов	8	общ. Площадь	5615,91
этажей	5	квартир	119	коэф. Благ	0,8

Долг за домом пред ЗАО «Варнава строй-инвест»

Период	Оплачено населением	Льготы и бюдж сост	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток	без НДС
2009г	301 699,10				301 699,10	225 137,48	76 561,62	64 882,73
2010г	495 981,01				495 981,01	492 850,86	3 130,15	2 652,67
2011 г	554 750,84				554 750,84	494 394,20	60 356,64	51 149,69
2012 г	301 616,22				301 616,22	461 979,71	-172 177,44	-145 913,08
2013 г	720 377,56				720 377,56	488 963,74	231 413,82	196 113,41
2014 г	959 871,47				959 871,47	985 499,52	-25 628,05	-21 718,69
2015г.	884 233,67				884 233,67	828 078,76	56 154,91	47 588,91
2016г.	314 601,51				314 601,51	298 113,31	16 488,20	13 973,05
Итого:	4 533 131,38	0,00	0,00	0,00	4 533 131,38	4 275 017,57	246 299,85	208 728,69

Оплачивается населением за 2016 год

	Вх. Остаток 2015г.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:	исх. остаток
Содержание	Начислено по дому		54 474,33	54 474,33	54 474,33	54 474,33								217 897,31	
	Оплачено по дому		49 300,86	54 298,53	55 609,38	49 703,32								208 912,09	
	Задолженность		-5 173,46	-175,80	1 135,05	-4 771,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 985,21	
Текущий ремонт	Начислено по дому		26 468,45	44 429,42	26 468,45	28 100,46								125 466,79	
	Оплачено по дому		24 599,61	27 093,29	28 558,24	25 253,82								105 604,96	
	Задолженность		-1 868,85	-17 336,13	2 089,79	-2 846,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 961,84	
Кап. ремонт	Начислено по дому			2 620,58		623,07								3 243,65	
	Оплачено по дому				118,31	66,15								184,46	
	Задолженность		0,00	-2 620,58	118,31	-556,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 059,19	
ХВС	Начислено		25 586,78	23 669,05	27 513,22	25 300,21								102 069,26	
	Оплачено		26 126,43	23 069,92	24 454,91	24 093,35								97 744,61	
	Задолженность		-539,65	-599,13	-3 058,31	-1 206,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 324,65	
ХВС повыш. норм	Начислено		7 387,69	6 357,10	6 305,37	5 802,35								25 852,51	
	Оплачено		3 150,56	6 111,12	6 234,80	4 965,81								20 462,29	
	Задолженность		-4 237,13	-245,98	-70,57	-836,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 390,22	
Отопление	Начислено		181 291,41	181 291,41	181 291,41	174 735,08								718 609,31	
	Оплачено		150 745,17	176 448,37	189 655,20	169 020,91								685 869,65	
	Задолженность		-30 546,24	-4 843,04	8 363,79	-5 714,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 739,66	
Отопление повыш. норм	Начислено	232 294,58	90 586,37	54 328,01	0,00	-1 330,65								143 583,73	375 878,31
	Оплачено	181 828,31	33 739,72	84 275,32	57 143,05	1 110,75								176 268,84	358 097,15
	Задолженность	-50 466,27	-56 846,65	29 947,31	57 143,05	2 441,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 685,11	-17 781,16
Водоотведение	Начислено		30 091,97	27 814,78	32 379,38	30 702,61								120 988,74	
	Оплачено		30 750,14	25 587,33	30 782,31	28 551,67								115 671,45	
	Задолженность		658,17	-2 227,45	-1 597,07	-2 150,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 317,29	
Водоотведение повыш. норм	Начислено		8 772,17	7 548,45	7 487,02	6 889,73								30 697,37	
	Оплачено		3 741,00	7 256,37	7 430,57	5 896,43								24 324,37	
	Задолженность		-5 031,17	-292,08	-56,45	-993,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 373,00	
ВывозТБО	Начислено		14 208,31	14 208,31	14 149,06	13 635,21								56 200,89	
	Оплачено		13 626,44	14 009,68	14 957,89	13 187,41								55 781,42	
	Задолженность		-581,87	-198,63	808,83	-447,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-419,47	
Найм	Начислено		2 038,05	2 038,05	2 038,05	2 038,05								8 152,20	
	Оплачено		1 310,59	1 059,03	2 131,92	1 749,51								6 251,05	
	Задолженность		-727,46	-979,02	93,87	-288,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 901,15	
Итого:	Начислено		440 905,53	418 779,49	352 106,29	340 970,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 552 761,76	
	Оплачено		337 090,52	419 208,96	417 076,58	323 599,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 496 975,19	
	Задолженность		-103 815,01	429,47	7 860,39	-17 694,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113 219,49	

Проведено работ по текущему ремонту			
дата	наименование работ	объем	Стоимость
01.11г.	Замена доводчика, п.8	1 шт.	1 028,96
01.11г.	Замена трубопровода ХВС	60 м.п.	44 687,46
03.11г.	Электромонтажные работы	200 м.п.	70 572,26
03.11г.	Замена трубопровода ХВС на ППЛ, кв.1-4	8 м.п.	7 568,52
04.11г.	Ремонт ливневой канализации, п.3,7,8	2,6 м.п.	3 021,98
04.11г.	Аварийный ремонт трубопровода ХВС, кв.64	6 м.п.	3 358,28
08.11г.	Прочистка внутридомовой системы канализации	240 м.п.	14 986,00
09.11г.	Ремонт м/п швов	234,8 м.п.	91 347,34
11.11г.	Ремонт кровли, кв.43,117	110 м2	42 970,88
	Итого:		279 541,68
02.12г.	Установка доводчика	2 шт.	1 600,00
05.12 г.	Ремонт электроосвещения в подвале		3 913,10
08,12 г.	Электромонтажные работы		6 300,85
	Итого:		11 813,95

05.13г	Ремонт стояка канализации, кв.77 (Аварийно)		2 935,42
06.13г	Монтаж энергосб.светильн. в тамбурах и подкозырьк.освещение		125 277,32
11.13г	Ремонт стояка ХВС (аварийно) кв.46-49	5 м.п.	5 384,50
2013г	Герметизация м/швов		3 981,90
	Итого:		137 579,14
02.14г	Аварийный ремонт ЦО	1,5 м.	1 456,12
04.14г	Аварийный ремонт ВРУ		12 141,10
06.14г	Замена трубопровода канализации	8 м.	9 011,66
06.14г	Замена задвижек на элеваторе	2 шт.	8 905,91
06.14г	Аварийный ремонт трубопровода канализации	2,5 м.	2 211,32
	Итого:		33 726,11
	2015г.		
январь.15	Окна ПВХ, 2,3под. С откосами		75 360,00
03.15г	Замена стояков ХВС стояк (кв. 76)	4,5 м	5 722,28
04.15г	Замена тп канализации, 1-5, 7-8 под.		76 825,81
04.15г	Окна ПВХ, 5,6 под.		56 140,00
07.15г	Замена запорной арматуры на элеваторном узле		20 099,07
09.15г	Восстановление подкозырькового освещения 1,2,4,5,7 под.		8 656,82
	Итого 2015:		242 803,98
январь.16	Монтаж подоконников и откосов на окна ПВХ. 1,2 под.		18 616,00
январь.16	Окна ПВХ, 6,7 под.		61 600,00
	Итого 2016:		80 216,00
	Всего:		785 680,86

Проведено работ по капитальному ремонту			
дата	наименование работ	объем	ст-ть
11.11г.	Снятие за 2010г Ремонт подъездов, №1,2		-121,00
	Итого:		-121,00
03.12 г.	Ремонт подъезда п.3	1 под.	74 427,47
03.12 г.	Ремонт подъезда п.4	1 под.	74 488,13
04.12 г.	Ремонт подъезда п.5	1 под.	74 493,70
04.12 г.	Ремонт подъезда п.6	1 под.	74 571,53
09.12 г.	Ремонт подъезда п.7	1 под.	76 068,57
09.12 г.	Ремонт подъезда п.8	1 под.	76 116,36
	Итого2012:		450 165,76
авг.14	Ремонт кровли		415 791,99
дек.14	Окна 1,8 под. Без откосов		50 800,00
	Итого2014:		466 591,99

Проведено работ по содержанию 2011г			
дата	наименование работ	объем	ст-ть
01.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
02.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
03.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
04.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
05.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
06.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
07.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
08.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
09.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
10.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
11.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
12.11г.	Содержание общего имущества		17 914,46
	Итого:		214 973,52
	Проведено работ по содержанию 2013г		
01.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
02.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
03.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
04.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
05.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
06.13г.	Содержание общего имущества		19 755,30
07.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
08.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
09.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
10.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
11.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
12.13г.	Содержание общего имущества		38 808,80
	Итого 2013:		351 384,60

Проведено работ по содержанию 2014г			
01.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
02.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
03.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
04.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
05.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
06.14г.	Содержание общего имущества		38 812,28
07.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
08.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
09.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
10.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
11.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
12.14г.	Содержание общего имущества		42 051,29
		Итого 2014:	485 181,42
01.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
2012-2014	Перерасчет за 2012-2014гг . Кв. 27,31- 31,41м2		4 702,00
02.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
03.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
04.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
05.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
06.15г.	Содержание общего имущества		42 287,80
07.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
08.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
09.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
10.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
11.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
12.15г.	Содержание общего имущества		54 474,33
		Итого 2015:	585 274,78
01.2016г.	Содержание общего имущества		54 474,33
02.2016г.	Содержание общего имущества		54 474,33
03.2016г.	Содержание общего имущества		54 474,33
04.2016г.	Содержание общего имущества		54 474,33
		Итого 2016:	217 897,31
		Всего:	1 854 711,62